

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 21. septembra 2005

**Návrh na predaj nehnuteľnosti v BRATISLAVE, k. ú. Nové Mesto, dielni  
v správe SOU stavebného, Ružinovská v Bratislave, spoločnosti PERGAMON  
spol. s r.o. Bardejovská 9 v Bratislave**

---

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu /Dobiáš/
4. Žiadosť o kúpu s dodatkom  
/Pergamon/
5. Výpis z obch. registra
6. Zápisnica z komisie
7. Stanovisko riaditeľky školy
8. Stanovisko Rady školy
9. Stanovisko starostu MČ
10. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
Oddelenie správy a  
evidencie majetku

Bratislava  
september 2005

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2005**  
zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, stavby - dielni bez súpisného čísla na parc. č. 13657/12, LV č. 4196, v správe SOU stavebného, Ružinovská v Bratislave, spoločnosti PERGAMON spol. s r.o., Bardejovská 9 v Bratislave, za kúpnu cenu celkom **2 500 000,- Sk**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## D ô v o d o v á      s p r á v a

Riaditeľka SOU – stavebného, Ružinovská 1, predložila návrh na odpredaj dielní, nachádzajúcich sa v zadnej časti bývalej panelárne na Mlynských Nivách a dielní na Elektrárenskej ulici v Bratislave. Uvedené stavby sú značne poškodené a vyžadujú generálnu opravu. Z ekonomického hľadiska riaditeľka odporúča odpredaj obidvoch budov, pričom pre praktickú výuku má v pláne rozšíriť priestory priamo v areály školy na Ružinovskej ul. Tým sa znížia prevádzkové náklady potrebné na údržbu dielní a presun žiakov na praktickú výuku.

Dielne sa nachádzajú na Elektrárenskej ulici, pričom prístup do objektu je možný len prechodom cez cudzie pozemky. Dielne sú podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 22. 2. 2005 v nájme PhDr. Evy Dobiášovej – NATIVA, ktorá v prenajatých priestoroch vykonáva výrobné stolárske a tesárske práce.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk, obdržaných na základe inzerátu na odpredaj majetku v dennej tlači konštatovala, že o kúpu dielní sa uchádzali 4 záujemcovia, pričom komisia odporučila prijať ponuku Mgr. Dobiáša, nakoľko bola najvyššia, t. j. ponúkaná kúpna cena bola vo výške 2 900 000,- Sk.

Pán Dobiáš na ďalšom rokovaní stanovil podmienku odkúpenia dielní, a to doriešiť prístupu k dielňam, ktorý je t. č. možný len cez dočasne vybudovanú cestu na pozemkoch tretích osôb.

Riešenie prístupu ku dielňam by bolo zdĺhavé a finančne náročné. Okolité pozemky sú majetkom súkromných spoločností, ktoré neuvažujú s čiastočným odpredajom, pretože pozemky budú využívať na vlastnú investičnú činnosť. Po oznámení týchto skutočností p. Dobiašovi, odstúpil od žiadosti o kúpu predmetnej budovy dielní.

Spoločnosť P E R G A M O N spol. s r.o. zaslala ponuku vo výške 2 100 000,- Sk, po ďalšom rokovaní svoju ponuku upravila na 2 500 000,- Sk.

Spoločnosť P E R G A M O N spol. s r.o. je vlastníkom pozemku, cez ktorý sa vchádza do dielní, je spoluvlastníkom pozemku a prístupovej cesty k dielňam. Objekt dielní bude v budúcnosti využívať ako skladovacie priestory, počas výstavby svojho areálu a po dokončení výstavby bude tento zbúraný.

Riaditeľka školy ako i Rada školy vyjadrili súhlasné stanovisko s predajom dielní s tým, že predložili návrh výstavby nového areálu dielní priamo v sídle školy, čo by v budúcnosti viedlo nielen k skvalitneniu odborného výcviku žiakov, ale i k úspore nákladov na dopravu, energiu a údržbu už existujúcich objektov.

Znaleckým posudkom č. 43/2005 z 29. 6. 2005 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Vinklerom bola všeobecná hodnota predávaných dielní stanovená vo výške 2 944 807,33 Sk.